

Ländliche Idylle trifft auf gastliche Tradition

Ihr eigener Gasthof in Olsberg-Helmeringhausen wartet auf Sie!



„ Tauchen Sie ein in das authentische Landleben und übernehmen Sie einen traditionsreichen Gasthof im idyllischen Olsberger Ortsteil Helmeringhausen.

Inmitten malerischer Natur gelegen, bietet dieses charmante Anwesen die perfekte Gelegenheit, Gastfreundschaft neu zu beleben und eigene Ideen zu verwirklichen.

Die Immobilie verfügt über **drei gemütliche Gasträume** mit einer Gesamtfläche von ca. 90 m² – ideal für gesellige Stunden und kulinarische Erlebnisse. Eine **gut ausgestattete neue Küche** steht für den gastronomischen Betrieb bereit.

Zusätzlich umfasst das Angebot **zwei Gästezimmer mit Dusche und WC** sowie **eine gepflegte Ferienwohnung** mit ca. 37 m² – ein attraktives Plus für Gäste in der Region.

Ein echtes Highlight ist die **großzügige Terrasse mit angrenzendem Gartenbereich** – ein herrlicher Ort für Feiern, Veranstaltungen oder entspannte Stunden im Freien.

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und erfüllen Sie sich den Traum vom eigenen Landgasthof – mit Tradition, Potenzial und einer wunderbaren Umgebung, die inspiriert.

“

AUF EINEN BLICK

- Baujahr: 1885
- Grundstücksfläche: 1.616 m²
- **Gastraum:** ca. 90 m², bis zu 60 Sitzplätze
- **Vermietungsmöglichkeiten:**
 - 1 Ferienwohnung (37 m²)
 - 2 Gästezimmer mit Dusche/WC, Balkon (19,5 m² und 16,6 m²)
- **Neu installierte Gastro-Küche**
- **Große Außenterrasse und Gartenanlage**
- Kegelbahn
- 40 Sitzplätze auf der Terrasse
- **Laufend renoviert & modernisiert**
- **Keine Brauereibindung**
- **Direkt vom Eigentümer (provisionsfrei)**

1.-6. Monat: 1.000.- €

ab dem 7. Monat: 1.400.- €

Nebenkosten: ca. 600.- €

- ab sofort verfügbar -

Ihr großer Pluspunkt vor Ort:

Der Gasthof genießt seit vielen Jahren einen festen Platz im Helmeringhauser Dorfleben und ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische, Vereine und Gäste!



Vielseitig, voll ausgestattet und startklar:

Sofort nutzbare, flexibel einsetzbare Gasträume mit Kegelbahn im UG

„ Dieses traditionsreiche Objekt bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, den Traum vom eigenen Gasthof zu verwirklichen – mit besten Voraussetzungen vor Ort!

Die großzügigen Gast- und Aufenthaltsräume im Erdgeschoss bieten **Platz für bis zu 60 Personen** und lassen sich flexibel getrennt oder gemeinsam nutzen – ideal für verschiedene Veranstaltungsgrößen..

Die Räume sind vollständig möbliert, die angrenzende Küche ist für den gastronomischen Betrieb ausgestattet und mit Inventar bestückt.

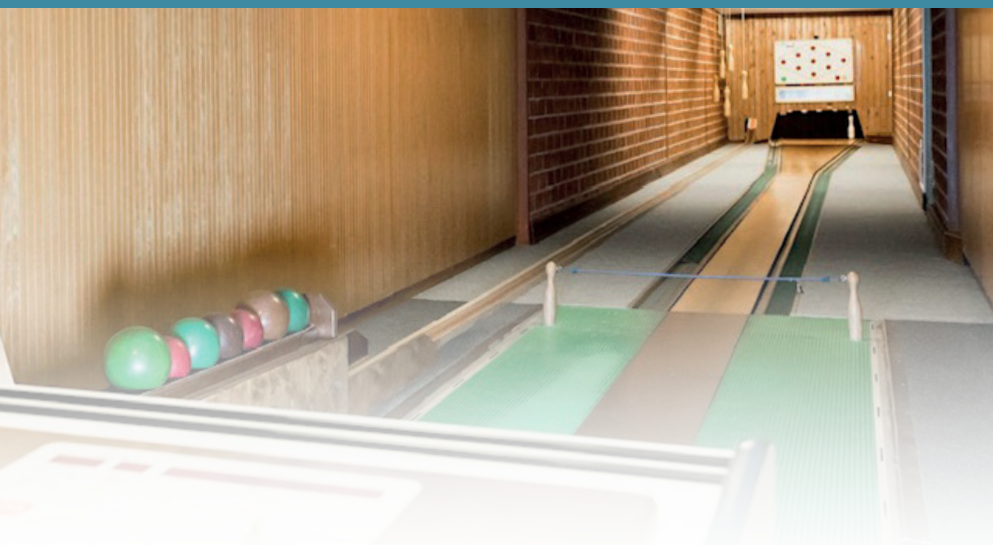
AUF EINEN BLICK

- Die Gasträume sind variabel nutzbar und auch optisch voneinander getrennt
- Alle Gast- und Aufenthaltsräume sind vollständig ausgestattet
- Gemütlicher Thekenbereich
- Neu installierte Gastro-Küche
- Sofortige Nutzung
- Kegelbahn
- Ausreichend Parkplätze
- Tolle Dorfgemeinschaft



Kegelbahn, Garten & Sonnenterrasse:

Freizeitspaß für Gäste, Vereine und Stammkunden



„ Gesellige Stimmung und ausgelassene Runden auf der hauseigenen Kegelbahn.

Speisen und Getränke können direkt von der Bahn aus bestellt werden – perfekt für einen unterhaltsamen Abend mit Genuss und guter Laune.

Der bisherige große Kundenstamm auf der Kegelbahn bietet ein wertvolles Fundament für den Neustart und lässt sich mit etwas Einsatz schnell wieder aktivieren.

„ Im Sommer mitten im Ort draußen feiern oder gemütlich den Tag ausklingen lassen.

Der **weitläufige Garten mit Spielturm** lädt Familien zum Verweilen ein und bietet ideale Voraussetzungen für Feiern im Freien.

Die **großzügige Sonnenterrasse** eignet sich perfekt für gesellige Events – im Sommer verwandelt sie sich in einen beliebten Biergarten mit einladender Atmosphäre.

© Bildrechte: © Andreas Weller



AUF EINEN BLICK

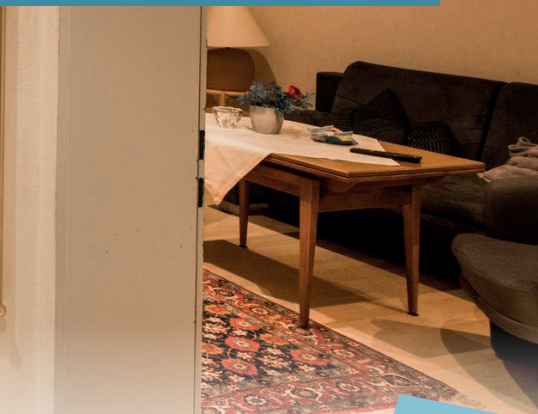
- Hauseigene Kegelbahn
- Großer Garten mit Spielturm
- Ausladende Terrasse mit 40 Sitzplätzen, bestens für Events wie z. B. Grillabende geeignet



NEUE MARKISE!

Ankommen. Durchatmen. Daheim sein.

Voll ausgestattete Gästeunterkünfte zum Wohlfühlen



„ Unterkünfte in gemütlicher Atmosphäre des traditionellen Gasthofs.

Die Ferienwohnung bietet viel Platz und Komfort sowie eine private Rückzugsmöglichkeit – sehr gut geeignet für Familien oder längere Aufenthalte. Mit voll ausgestatteter Küche, hellem Wohnbereich, einem Balkon mit einem schönen Ausblick bietet sie Ihren Gästen einen erholsamen Aufenthalt.

Jedes **Gästezimmer** verfügt über ein eigenes Bad, WLAN und einen Balkon – hier können sich Ihre Gäste wie zuhause fühlen.

Die Kombination aus traditionsreicher Gastlichkeit und einem Aufenthalt in einem der schönsten Olsberger Dörfer bildet die ideale Grundlage für einen erfolgreichen Betrieb, der Gästen – ob für ein Wochenende zu zweit, den Familienurlaub oder einen Zwischenstopp auf der Durchreise – stets die passende Unterkunft mit Herz und Charakter bietet.

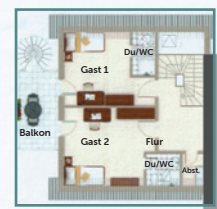
AUF EINEN BLICK

- Ferienwohnung: 37 m²
- Gästezimmer 1 mit Dusche/WC, Balkon, 16,6 m²
- Gästezimmer 2 mit Dusche/WC, Balkon, 19,5 m²
- E-Bike-Aufladestation in direkter Nachbarschaft



© Bildrechte: © Andreas Weiler

OG



EG



Die perfekte Idylle in Nordrhein-Westfalen:

Lernen Sie den charmanten Ort im Sauerland kennen – und lieben!

„ Olsberg-Helmeringhausen – ein idyllisches Dorf im Herzen des Sauerlands,

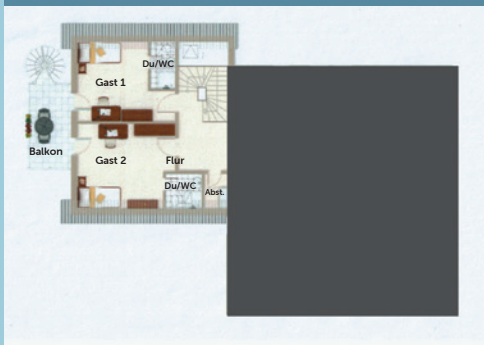
das mit seiner herzlichen Ortsgemeinschaft zum Wohlfühlen einlädt. Umgeben von unberührter Natur bietet der Ort zahlreiche Wanderwege, darunter den beliebten Voss Pfad, der insbesondere an den Wochenenden viele Wanderer und Spaziergänger anlockt.

Die tolle Lage macht Helmeringhausen nicht nur zum perfekten Ort für Erholungssuchende und Naturliebhaber – auch das **rege Dorf- und Vereinsleben** mit zahlreichen Veranstaltungen kann sich sehen lassen. Nach Helmeringhausen „hoch“ kommen alle gerne.



„ GUT ZU WISSEN

OBERGESCHOSS



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS



MITTEN IM SCHÖNEN SAUERLAND UND DOCH ZENTRAL:

- Olsberg (2 km)
- Willingen (19 km)
- Winterberg (20 km)
- Dortmund (87 km)
- Kassel (113 km)
- Paderborn (58 km)

→ Olsberg verfügt über eine direkte Autobahnanbindung

SEHENS- UND ERLEBENSWERT:

- **Bruchhauser Steine:** Beeindruckende Felsformationen (12 km)
- **Kahler Asten:** Einer der höchsten Berge NRWs (21 km)
- **Naturlandschaft:** Hügel, Wälder und Täler der Sauerländer Bergwelt.

KONTAKT

Dr. Matthias Niggemann

Platz der Kinderrechte 10
50937 Köln

+49 (0)171-6276190

niggemannmatthias@web.de

